

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	REMONT CZĘŚCI BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W PYRZYCACH OBEJMUJĄCY NAPRAWĘ I ZABEZPIECZENIE FUNDAMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ODTWORZENIE POSADZEK W POMIESZCZENIACH ARCHIWUM KSIĄG WIECZYSTYCH
ADRES INWESTYCJI:	ul. Staromiejska 3; 74-200 Pyrzyce
NAZWA INWESTORA:	SĄD REJONOWY W STARGARDZIE
ADRES INWESTORA:	ul. Wojska Polskiego 17-19 73-110 Stargard
BRANŻE:	budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
budowlana	mgr inż. Tomasz Lewandowski
DATA OPRACOWANIA:	środa, 12 sierpnia 2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

środa, 12 sierpnia 2026

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 Izolacja fundamentów na zewnątrz - zakres robót F-1		3
2 Podbicie fundamentów na zewnątrz - zakres robót F-2		3
3 Wymiana posadzki - pomieszczenie Archiwum 1/4 (plyta żelbetowa A-1)		4
4 Wymiana posadzki - pomieszczenie Archiwum 1/1 (plyta żelbetowa A-2)		6
5 Przełożenie instalacji		7

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Izolacja fundamentów na zewnątrz - zakres robót F-1			
1.1		Wykopy			
1 d.1.1	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m3		
		$1,00 * 0,60 * (24,73 * 2 + 12,80 * 2 + 1,00 * 4) + 0,50 * 0,60 * (2,00 * 2 * 6 + 0,50 * 4)$	m3	55,236	
				RAZEM	55,236
1.2		Izolacja fundamentów na zewnątrz			
2 d.1.2	KNR 4-01 0728-05	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 2 m2 w 1 miejscu) - 50% powierzchni Krotność = 0,5	m2		
		$(0,60 + 0,18) * (24,73 * 2 + 12,80 * 2 + 1,40 * 2)$	m2	60,731	
				RAZEM	60,731
3 d.1.2	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie. Pionowe ścianki ław fundamentowych od zewnątrz. BOTAMENT grubość 3mm, zużycie 1,15kg/m2/mm	m2		
		poz.2	m2	60,731	
				RAZEM	60,731
4 d.1.2	KNR 9-15 0401-01	Izolacje cieplne z płyt XPS 300 - pionowe ścian fundamentowych gr 10cm. (pionowa i pozioma)	m2		
		{pionowa} poz.3	m2	60,731	
		{pozioma} $1,00 * (24,73 * 2 + 12,80 * 2 + 1,00 * 4)$	m2	79,060	
		{pozioma dodatek za narożniki} $0,50 * (2,00 * 2 * 6 + 0,50 * 4)$	m2	13,000	
				RAZEM	152,791
5 d.1.2	KNR AT-40 0421-01	Ułożenie folii ochronnej kubelkowej	m2		
		poz.4	m2	152,791	
				RAZEM	152,791
1.3		Zasypanie i zagospodarowanie terenu			
6 d.1.3	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m3		
		poz.1	m3	55,236	
				RAZEM	55,236
7 d.1.3	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie gr. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2		
		$0,50 * (24,73 * 2 + 12,80 * 2 + 0,50 * 2)$	m2	38,030	
				RAZEM	38,030
8 d.1.3	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m2		
		poz.1 / 0,6 - poz.7	m2	54,030	
				RAZEM	54,030
2		Podbicie fundamentów na zewnątrz - zakres robót F-2			
2.1		Wykopy			
9 d.2.1	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II. Z podziału fundamentów na odcinki robocze wynikają łącznie 79 odcinków możliwych do pogłębienia. Zgodnie z projektem podbicie fundamentów przewiduje się wykonywać miejscowo, wyłącznie w przypadku stwierdzenia takiej konieczności w danym odcinku. Na potrzeby kosztorysu przyjęto wykonanie pogłębienia dla 20 odcinków.	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		{pogłębienie pojedynczego wykopu} 1,00 * 1,00 * 0,50 * 20	m3	10,000	
		{wykop pod fundamentem} 1,00 * 0,60 * 0,50 * 20	m3	6,000	
				RAZEM	16,000
2.2		Podbicie fundamentów			
10 d.2.2	KNR-W 4-01 0203-01 z.sz.2.6. 9905-01	Uzupełnienie niezbrojonych ław i stóp fundamentowych z betonu monolitycznego - objętość elementu do 0.5 m3	m3		
		{podbicie fundamentów} 1,00 * 0,60 * 0,45 * 20	m3	5,400	
				RAZEM	5,400
11 d.2.2	KNR 13-12 0406-01 analogia	Podlewki i uzupełnienia obetonowania węzłów i pachwin zaprawą. Wykonanie warstwy dociskowej gr. 5 cm z systemowej zaprawy bezskurczowej pomiędzy projektowanym podbiciem a istniejącym fundamentem	m3		
		1,00 * 0,60 * 0,05 * 20	m3	0,600	
				RAZEM	0,600
2.3		Izolacja fundamentów na zewnątrz			
12 d.2.3	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie. Pionowe ścianki ław fundamentowych od zewnątrz. BOTAMENT grubość 3mm, zużycie 1,15kg/m2/mm	m2		
		1,00 * 0,50 * 20	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
13 d.2.3	KNR 9-15 0401-01	Izolacje cieplne z płyt XPS 300 - pionowe ścian fundamentowych gr 10cm. (pionowa i pozioma)	m2		
		{pionowa} poz. 12	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
14 d.2.3	KNR AT-40 0421-01	Ułożenie folii ochronnej kubelkowej	m2		
		poz.13	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
2.4		Zasypanie			
15 d.2.4	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m3		
		poz.9	m3	16,000	
				RAZEM	16,000
3		Wymiana posadzki - pomieszczenie Archiwum 1/4 (plyta żelbetowa A-1)			
3.1		Rozbiórki i wywóz gruzu			
16 d.3.1	analiza indywidualna	Wyniesienie oraz wniesienie z powrotem mebli z pomieszczenia lewego (28,30m2) - 4 regały stałe.			
		4		4,000	
				RAZEM	4,000
17 d.3.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - pomieszczenie lewe	m2		
		{pomieszczenie1/4} 28,30	m2	28,300	
				RAZEM	28,300
18 d.3.1	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych	m3		
		{pomieszczenie1/4} poz.17 * 0,33	m3	9,339	
				RAZEM	9,339
19 d.3.1	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		{pomieszczenie1/4} poz.17 * 0,35	m3	9,905	
				RAZEM	9,905

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.3.1		Badanie gruntu pod posadzkę... w przypadku stwierdzenia, że trzeba grunt wzmocnić, należy to zrobić i dodać adekwatne prace do robót do punktu 3 i 4.	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
3.2		Wykonanie nowej posadzki			
21 d.3.2	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie. Pionowe ścianki ław fundamentowych od wewnątrz. BOTAMENT grubość 3mm, zużycie 1,15kg/m2/mm	m2		
		{pomieszczenie 1/4} (4,92 * 2 + 5,75 * 2) * (0,20 + 0,10 + 0,10 + 0,18 + 0,02)	m2	12,804	
				RAZEM	12,804
22 d.3.2	KNR-W 2- 02 0616-02 analogia	Izolacja obwodowa posadzki z pianki polietylenowej PE gr. 2 cm	m		
		{pomieszczenie 1/4} (4,92 * 2 + 5,75 * 2)	m	21,340	
				RAZEM	21,340
23 d.3.2	KNR-W 2- 02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
		poz.17 * 0,20	m3	5,660	
				RAZEM	5,660
24 d.3.2	KNR 2-02 1101-01	Posadzka na gruncie C12/15 gr. 10cm.	m3		
		poz.17 * 0,10	m3	2,830	
				RAZEM	2,830
25 d.3.2	KNR K-55 0307-01	Wykonanie hydroizolacji z masy BOLIX HYDRO DUO o grubości 2,0 mm na powierzchni poziomej	m2		
		poz.17	m2	28,300	
				RAZEM	28,300
26 d.3.2	KNR-W 2- 02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - 10cm - XPS 300	m2		
		poz.17	m2	28,300	
				RAZEM	28,300
27 d.3.2	KNR-W 2- 02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		poz.17	m2	28,300	
				RAZEM	28,300
28 d.3.2	KNR-W 2- 02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu gr. 18cm. Beton posadzkowy C25/30	m3		
		poz.17 * 0,18	m3	5,094	
				RAZEM	5,094
29 d.3.2	KNR-W 2- 02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane B500SP śr.10mm. Siatka 20x20cm	t		
		(1,00 / 0,20) * 2 * 2 * 0,617 * poz.17 / 1000	t	0,349	
				RAZEM	0,349
3.3		Roboty wykończeniowe			
30 d.3.3	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 90 x 90 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		poz.17	m2	28,300	
				RAZEM	28,300
31 d.3.3	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
		(4,92 * 2 + 5,75 * 2)	m	21,340	
				RAZEM	21,340

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.3.3	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.31 * 2,78 - 0,90 * 2,00	m2	57,525	
				RAZEM	57,525
4		Wymiana posadzki - pomieszczenie Archiwum 1/1 (plyta żelbetowa A-2)			
4.1		Rozbiórki i wywóz gruzu			
33 d.4.1	analiza indywidualna	Demontaż, Wyniesienie, zabezpieczenie oraz ponowny montaż, wniesienie z powrotem 7 regałów przesuwanych na szynach z pomieszczenia prawego (48,70m2) -			
		7		7,000	
				RAZEM	7,000
34 d.4.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - pomieszczenie prawe	m2		
		{pomieszczenie 1/1} 48,70	m2	48,700	
		{ściana działowa} 0,12 * 5,90	m2	0,708	
		{pomieszczenie 1/19} 20,40	m2	20,400	
				RAZEM	69,808
35 d.4.1	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych	m3		
		{pomieszczenie} poz.34 * 0,35	m3	24,433	
				RAZEM	24,433
36 d.4.1	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		{pomieszczenie prawe} poz.34 * 0,37	m3	25,829	
				RAZEM	25,829
37 d.4.1		Badanie gruntu pod posadzkę... w przypadku stwierdzenia, że trzeba grunt wzmocnić, należy to zrobić i dodać adekwatne prace do robót do punktu 3 i 4.	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
4.2		Wykonanie nowej posadzki			
38 d.4.2	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie. Pionowe ścianki ław fundamentowych od wewnątrz. BOTAMENT grubość 3mm, zużycie 1,15kg/m2/mm	m2		
		{pomieszczenie 1/4} (11,75 * 2 + 5,90 * 2 + 0,06 * 2 + 0,12 * 2) * (0,20 + 0,10 + 0,10 + 0,20 + 0,02)	m2	22,109	
				RAZEM	22,109
39 d.4.2	KNR-W 2-02 0616-02 analogia	Izolacja obwodowa posadzki z pianki polietylenowej PE gr. 2 cm	m		
		{pomieszczenie 1/4} (11,75 * 2 + 5,90 * 2 + 0,06 * 2 + 0,12 * 2)	m	35,660	
				RAZEM	35,660
40 d.4.2	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
		poz.34 * 0,20	m3	13,962	
				RAZEM	13,962
41 d.4.2	KNR 2-02 1101-01	Posadzka na gruncie C12/15 gr. 10cm.	m3		
		poz.34 * 0,10	m3	6,981	
				RAZEM	6,981
42 d.4.2	KNR K-55 0307-01	Wykonanie hydroizolacji z masy BOLIX HYDRO DUO o grubości 2,0 mm na powierzchni poziomej	m2		
		poz.34	m2	69,808	
				RAZEM	69,808

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.4.2	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - 10cm - XPS 300	m2		
		poz.34	m2	69,808	
				RAZEM	69,808
44 d.4.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		poz.34	m2	69,808	
				RAZEM	69,808
45 d.4.2	KNR-W 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu gr, 20cm. Beton posadzkowy C25/30	m3		
		poz.34 * 0,20	m3	13,962	
				RAZEM	13,962
46 d.4.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane B500SP śr.10mm. Siatka 20x20cm	t		
		(1,00 / 0,20) * 2 * 2 * 0,617 * poz.34 / 1000	t	0,861	
				RAZEM	0,861
4.3		Ścianka działowa			
47 d.4.3	KNNR 2 0306-04	Ścianki z bloczków YTONG o grubości 11,5 cm, wys. bloczka 20 cm	m3		
		0,115 * 5,90 * 2,78	m3	1,886	
				RAZEM	1,886
4.4		Roboty wykończeniowe			
48 d.4.4	KNR-W 2-02 0814-01	Tynki cementowe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach	m2		
		5,90 * 2,78 * 2	m2	32,804	
				RAZEM	32,804
49 d.4.4	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		{nowa ściana} poz.48	m2	32,804	
		{istniejące ściany} 2,65 * (11,75 * 2 + 5,90 * 2 + 0,06 * 2 + 0,12 * 2) - 0,90 * 2,10	m2	92,609	
				RAZEM	125,413
50 d.4.4	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 90 x 90 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		poz.34	m2	69,808	
				RAZEM	69,808
51 d.4.4	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
		(5,90 * 2 + 8,27 * 2)	m	28,340	
				RAZEM	28,340
5		Przełożenie instalacji			
52 d.5		Roboty instalacyjne związane z czasowym przełożeniem istniejących instalacji w obrębie wykonywanych robót posadzkowych, wraz z ich zabezpieczeniem i ponownym odtworzeniem - pozycja warunkowa, wycena szacunkowa.	kpl		
		1	kpl	1,000	
		Przełożenie instalacji kolidujących z robotami posadzkowymi		RAZEM	1,000